

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГЕРЦЕНА"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001353378</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>185035, Карелия респ., Петрозаводск г., Карла Маркса (центр Р-Н) пр-кт, дом 1А, офис 48</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 081	53 081	53 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 755	50
	Отложенные налоговые активы	1180	1 014	303	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 999	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>72 094</b>	<b>56 139</b>	<b>53 232</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 097	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 147	501	3 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	151	-
	Прочие оборотные активы	1260	245	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 510</b>	<b>652</b>	<b>3 330</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>84 604</b>	<b>56 791</b>	<b>56 562</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 071)	(1 213)	(402)
	Итого по разделу III	1300	(4 061)	(1 203)	(392)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 625	7 444	3 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 625	7 444	3 862
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 040	50 550	53 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 040	50 550	53 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	84 604	56 791	56 562



Руководитель

(подпись)

Гаврюшев Илья Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГЕРЦЕНА" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКФС  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКЕИ  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
1001353378		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(435)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(435)	-
	Коммерческие расходы	2210	(561)	-
	Управленческие расходы	2220	(664)	(140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 660)	(140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 725)	(515)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(182)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 567)	(675)
	Налог на прибыль	2410	713	135
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	710	135
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 857)	(540)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 857)	(540)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Гаврюшев Илья Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.